

PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**TERMO DE COMPROMISSO N° \_\_\_\_/2024**

TERMO DE COMPROMISSO E COOPERAÇÃO TÉCNICA QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS E A URBANIZADORA MUNICIPAL S.A. – URBAM

OBJETO: IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DE UNIDADE DE TRATAMENTO DE CHORUME

O **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, com sede na Rua José de Alencar, nº 123, Vila Santa Luzia, inscrito no CNPJ sob o nº 46.643.466/0001-06, representado pelo Prefeito ANDERSON FARIAS FERREIRA, doravante denominado tão somente **MUNICÍPIO**, e a **URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM**, sociedade de economia mista, legalmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 45.693.777/0001-17 e Inscrição Estadual nº. 645.033.117-110, estabelecida na Rua Ricardo Edwards nº. 100, Vila Industrial, nesta cidade, neste ato representada por sua Diretoria, conforme Estatuto Social e Ata vigentes, doravante denominada tão somente **URBAM**, pautados pelas seguintes premissas:

I – O Aterro Sanitário do Município é administrado e operado pela URBAM por força do Contrato 526/2023, cujo objeto é a prestação de serviços de Gestão Integrada e Gerenciamento de Resíduos Sólidos;

II – O Aterro Sanitário recebe atualmente por volta de 600 (seiscentas) toneladas de resíduos sólidos urbanos (RSU) por dia, cujo processo de decomposição desses resíduos (aliado as chuvas) e de lixiviação de líquidos nas células do aterro sanitário produz um efluente (Chorume), que é conduzido por meio do sistema interno de drenagem até os reservatórios de percolados;

III – A geração média diária de chorume foi de 233 (duzentos e trinta) metros cúbicos em 2023, chegando a alcançar um pico de 456 (quatrocentos e cinquenta e seis) metros cúbicos por dia em 2021;

IV – O Aterro Sanitário tem vida útil aproximada de aproximadamente 10 (dez) anos, e não possui unidade de tratamento de chorume;

V – A atual destinação final desse percolado é feita diariamente por meio de diversas viagens em caminhões tipo carretas tanques duplos até a Estação de Tratamento de Esgoto Lava-pés da SABESP, a qual possui sérios gargalos nas épocas mais chuvosas do ano, com grandes dificuldades nas descargas, e com risco de contaminação ambiental em caso de acidentes;

VI – O Município utiliza atualmente água potável para irrigação de áreas verdes públicas e lavagens de vias e logradouros, e o

tratamento do chorume poderá produzir água de reuso, a qual pode ser usada nesses serviços;

VII – As altas concentrações de nitrogênio amoniacal do chorume permite que a amônia seja convertida em produtos secundários (fertilizantes e/ou hidrogênio);

VIII – Em razão do alto custo para a instalação da unidade de tratamento de chorume, os estudos de viabilidade sinalizam para a adoção do prazo contratual de 20 anos para a contratação de empresa para instalação, operação e manutenção de unidade de tratamento de chorume de aterro sanitário na modalidade BOT (*build, operate and transfer*);

Resolvem as partes, para viabilizar a implantação da Unidade de Tratamento de Chorume de Aterro Sanitário, na Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos de São José dos Campos, firmar este Termo de Compromisso, regido pelas seguintes cláusulas e condições:

1. A **URBAM** publicará Edital de Licitação, com a finalidade de selecionar empresa que comprove ter a qualificação técnica necessária para a instalação e operação e da unidade de tratamento de chorume.

2. A contratação, em obediência aos estudos de viabilidade e vantajosidade, deverá ser feita pelo prazo de 20 anos, atendidos os requisitos da Lei 13.303/2016.

3. Uma vez que o prazo do Contrato 526/2023 é inferior a 20 anos, caso o **MUNICÍPIO** deixe de contratar a **URBAM** para o serviço de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos na vigência do futuro contrato de instalação e operação e da unidade de tratamento de chorume, deverá indenizar a **URBAM** dos prejuízos que esta tiver, inclusive, mas não se limitando, aos eventuais ônus e encargos decorrentes da rescisão antecipada do contrato.

4. Independente de a **URBAM** ser no futuro a responsável pela gestão da Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos, o **MUNICÍPIO** adotará, conforme a lei, o necessário para a preservação da vigência do futuro contrato de instalação e operação e da unidade de tratamento de chorume.

5 São aplicáveis a este instrumento a Lei nº 14.133/2021 e Lei nº 13.303/16.

6. Todos os estudos elaborados serão compartilhados e arquivados por ambas as partes signatárias.

Estando certas e ajustadas, assinam as partes este instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das 2 (duas) testemunhas a seguir qualificadas.

São José dos Campos,

; P S J C  
**DIVISÃO DE  
FORMALIZAÇÃO E ATOS**

Data da Formalização do Contrato



ANDERSON FARIAS FERREIRA  
Prefeito

#SECRETARIO#

#FORNECEDORES#

**ANDERSON FARIAS FERREIRA**

**PREFEITO**

**RICARDO MINORU IIDA**

**SECRETÁRIO DE MANUTENÇÃO DA CIDADE**

TESTEMUNHAS:



ROSANGELA MARIA DE SOUZA  
CHEFE DE CONTRATOS  
Matricula: 577870

#TESTEMUNHA2#