



Urbanizadora
Municipal S.A.

www.urbam.com.br

ANEXO D

JUSTIFICATIVA DO PRAZO CONTRATUAL

IMPLANTAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO

UTCAS

DRR



(12) 3908-6000



Rua Ricardo Edwards, 100 - Vila Industrial - São José dos Campos - SP

CEP 12220-290



Urbanizadora
Municipal S.A.

www.urbam.com.br

Justificativa do Prazo Contratual

Considerando que o chorume é um líquido escuro, viscoso e com um forte odor desagradável, resultante da decomposição de matéria orgânica em aterros sanitários, lixões e cemitérios. Também conhecido como percolato ou lixiviado, este líquido é altamente poluidor e contém uma grande concentração de substâncias tóxicas e metais pesados. O percolato é um efluente que requer um tratamento especial, que pode incluir etapas físicas, químicas e biológicas para remover os poluentes. A recolha e o tratamento do percolato em aterros sanitários visa impedir a contaminação dos lençóis freáticos.

Considerando que a vida útil do aterro sanitário municipal de São José é de 10 (dez) anos, cujo empreendimento não possui uma Unidade de Tratamento de Chorume.

Considerando a necessidade de monitoramentos prevista na **Norma ABNT NBR 13896/1997**, que obriga o proprietário e/ou operador do aterro sanitário em realizar o monitoramento das águas subterrâneas, por um período de 20 (vinte) anos após o fechamento da instalação e a manutenção do sistema de tratamento de líquido percolato, se existente, até o término da geração desse líquido ou até que esse líquido (influyente no sistema) atenda aos padrões legais de emissão.

Considerando que a Composição de Custos do Projeto Básico vencedor do Edital de Chamamento Público nº 001/2024 feito pela URBAM apresentou um CAPEX ("*Capital Expenditure*", - despesas de capital) no valor de **R\$ 25.472.000,00** (vinte e cinco milhões quatrocentos e setenta e dois mil reais) para implantar uma UTCAS de capacidade mínima para tratar 700 (setecentos) metros cúbicos de chorume por dia, ou seja, trata-se de um projeto de alto investimento e elevado risco. Numa simulação de cenários (cinco ou vinte anos), o prazo de 20 (anos) revela a maior atratividade (um prazo de amortização do investimento mais extenso e seguro) de empresas especializadas e produz economicidade à CONTRATANTE (URBAM).

Considerando a condição prevista no item II do Artigo 71 da **Lei Federal 13.303/2016**, que permite a celebração de contratos com prazo superior a 5(cinco) anos desde que seja uma prática rotineira de mercado ou a imposição desse prazo inviabilize ou onere excessivamente a realização do negócio

Diante desse cenário é preciso licitar os serviços de implantação, operação e manutenção de uma Unidade de Tratamento de Chorume de Aterro Sanitário num contrato com um prazo de 20 (vinte) anos, pois nessa configuração de tempo haverá a possibilidade de agregar mais empresas interessadas nesse projeto por conta uma melhor amortização do CAPEX e risco distribuído desse empreendimento em vários anos, e assim minimizar a taxa de tratamento do percolato.



(12) 3908-6000



Rua Ricardo Edwards, 100 - Vila Industrial - São José dos Campos - SP

CEP 12220-290